

Regulamin udziału w projekcie
pn. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Malanów

§ 1.

Regulamin określa zasady i tryb udziału mieszkańców w projekcie pn. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Malanów współfinansowanego ze środków Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027, interwencja I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi - obszar A Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków

§ 2.

Ogólne zasady udziału w projekcie ubiegania się o dotację na dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.

1. Nazwy przyjęte w Regulaminie:
 - a. Inwestor – Gmina Malanów,
 - b. Mieszkaniec – osoba/osoby biorące udział w projekcie,
 - c. POŚ – przydomowa oczyszczalnia ścieków,
 - d. PSWPR - Plan Strategiczny dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027.
2. Gmina w 2026/2027 roku planuje przystąpić do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na rzecz mieszkańców gminy.
3. Wniosek o pozyskanie dofinansowania w imieniu zainteresowanych mieszkańców składa Gmina.
4. Realizacja budowy oczyszczalni nastąpi na zlecenie Gminy, po wyborze wykonawcy robót w drodze zamówienia publicznego.
5. W ramach programu wykorzystywane będą wyłącznie oczyszczalnie nowe posiadające certyfikat zgodności z normą PN - EN 12566-3+A2:2013 lub równoważną.
6. Projekt zostanie wdrożony do realizacji tylko w przypadku uzyskania przez Gminę dofinansowania ze środków PSWPR.
7. O dofinansowanie mogą ubiegać się wyłącznie mieszkańcy niemający możliwości przyłączenia do kanalizacji zbiorczej.
8. Budynek mieszkalny w budowie będzie oddany do użytkowania najpóźniej do dnia 31.12.2026 r.
9. **Przewiduje się minimalny wkład własny mieszkańca do projektu w wysokości ok. 8000,00 zł.**
10. Projekt przewiduje wykonanie maksymalnie 66 sztuk przydomowych oczyszczalni.
11. Osoby zainteresowane deklarują chęć uczestnictwa w projekcie poprzez osobiste złożenie wstępnej deklaracji do **Urzędu Gminy w Malanowie, ul. Turecka 16, 62-709 Malanów, pokój nr 4**. Termin złożenia deklaracji to **22.09.2025 r. (od godz. 8:00 do 15:30)** oraz **23.09.2025r. (od godz. 8:00 do 15:30)**. Wzór deklaracji uczestnictwa w projekcie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu.
12. O kolejności zgłoszeń decyduje data i godzina dostarczenia deklaracji.
13. Przydomowa oczyszczalnia ścieków będzie stanowić mienie komunalne, oddane do eksploatacji Mieszkańcowi.

§ 3.

Obowiązki mieszkańca

Do obowiązków mieszkańca biorącego udział w projekcie należy:

1. Złożenie deklaracji uczestnictwa w projekcie do Urzędu Gminy w wyznaczonym terminie.
2. Złożenie oświadczenia właściciela o wyrażeniu zgody na realizację przez Gminę inwestycji bezpośrednio związanej z nieruchomością. Jeżeli nieruchomość znajduje się we współwłasności, wymagane jest oświadczenie wszystkich współwłaścicieli. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu.

3. Przekazanie w użyczenie Gminie terenu niezbędnego do zrealizowania inwestycji polegającej na budowie indywidualnej oczyszczalni ścieków na okres 5 lat, licząc od dnia dokonania przez Instytucję Zarządzającą płatności końcowej dofinansowania.
4. Pokrycie części kosztów wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków w wysokości nie mniejszej niż 25% wartości instalacji.
5. Umożliwienie przedstawicielom Gminy i instytucji finansujących dokonywania wizytacji w miejscu realizacji inwestycji w terminie wyznaczonym przez przedstawicieli wymienionych instytucji.
6. Udział w odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu oraz w odbiorze ostatecznym POŚ.
7. Zapewnienie trwałości przedsięwzięcia w okresie min. 5 lat licząc od dnia dokonania przez Instytucję Zarządzającą płatności końcowej dofinansowania.
8. Prawidłowa – zgodna z DTR (dokumentacją techniczno-rozruchową) eksploatacja urządzeń. Ponoszenie całości kosztów utrzymania oczyszczalni, w tym kosztów energii elektrycznej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania POŚ oraz kosztów usuwania z oczyszczalni osadu nadmiernego.
9. Zapewnienie dostępu do urządzeń w celach serwisowych oraz poboru próbek ścieków.
10. Zaprzestanie innych form utylizacji ścieków (np. gromadzenie w szambie).

§ 4.

Obowiązki Inwestora

1. Inwestor w terminie 6 dni od dnia zakończenia zbierania deklaracji dokona oceny złożonych przez mieszkańców deklaracji i podejmie decyzję o ewentualnym zakwalifikowaniu do udziału w projekcie.
2. Inwestycja będzie realizowana przez Inwestora zgodnie z projektem technicznym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz na podstawie obowiązujących przepisów.
3. Inwestor wyłoni Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych. Po rozstrzygnięciu postępowania zostanie ostatecznie określona wielkość nakładów inwestycyjnych na budowę każdej oczyszczalni.
4. Inwestora w czasie budowy będzie reprezentował ustanowiony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, do którego obowiązków będzie należało sprawdzenie jakości wykonanych prac i odbiór robót budowlanych.

§ 5.

Szczegółowy zakres dotyczący realizacji przedsięwzięcia regulować będzie zawarta umowa cywilno-prawna pomiędzy Gminą Malanów, a Mieszkańcem.

WÓT

Ireneusz Augustyniak

Załączniki:

1. Deklaracja uczestnictwa.
2. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością.